



**ТЕХНОНИКОЛЬ**

**СЛУЖБА КАЧЕСТВА**

## Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии эксплуатации

...

Осмотр 1  
№ ... от ... 2021 г.

...

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ  
Телефон: ...

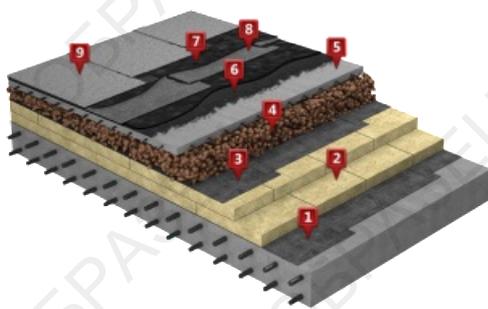


...



...

### Система: Аналог - ТН-КРОВЛЯ Стандарт КВ



- 1 Бикроэласт ХПП
- 2 Минераловатный утеплитель РУФ БАТТС С **120 мм**
- 3 Разделительный слой - полиэтиленовая пленка
- 4 Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
- 5 Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной не менее 50мм **50 мм**
- 6 Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- 7 Линокром ТПП
- 8 Линокром ТКП

#### Комментарии

При устройстве уклонообразующего слоя из сыпучих материалов по минеральной теплоизоляции рекомендуется использовать разделительный слой из пергамина или рубероида. Заменять пергамин на полиэтиленовую пленку не рекомендуется.

...

...

Инженер Службы Качества

...

Телефон: ...

...

Мастер

...

Телефон: ...

...

Инженер-планировщик производственного отдела

...

Телефон: ...

## Вводная часть

### Заказчик

...



...

### Подрядчик

...



...

### Площадь укладки

... м<sup>2</sup>

### Дата проведения осмотра

... 2021 г.

### Дата окончания работ

... 2018 г.

## План (схема) участка



## Осмотр объекта

### Состояние кровельного покрытия

#### 1 Основание

- ⊗ Вскрытие не производилось, основание не осмотрено.

НЕ ОСМОТРЕНО

#### 2 Пароизоляция

- ⊗ Вскрытие не производилось, пароизоляция не осмотрена.

НЕ ОСМОТРЕНО

#### 3 Теплоизоляция

- ⊗ Вскрытие не производилось, теплоизоляционный слой не осмотрен.

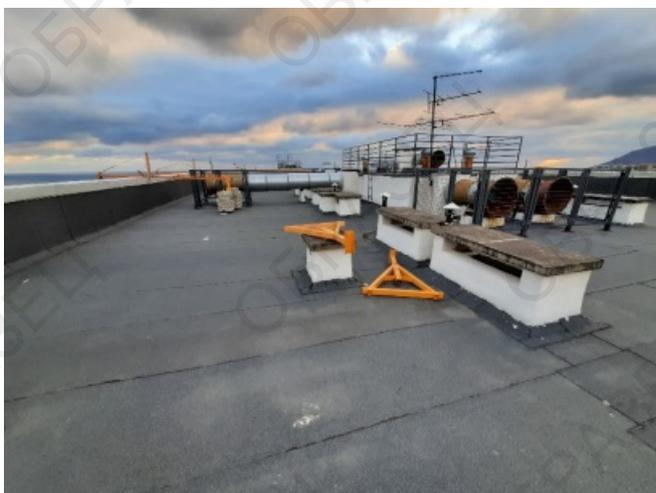
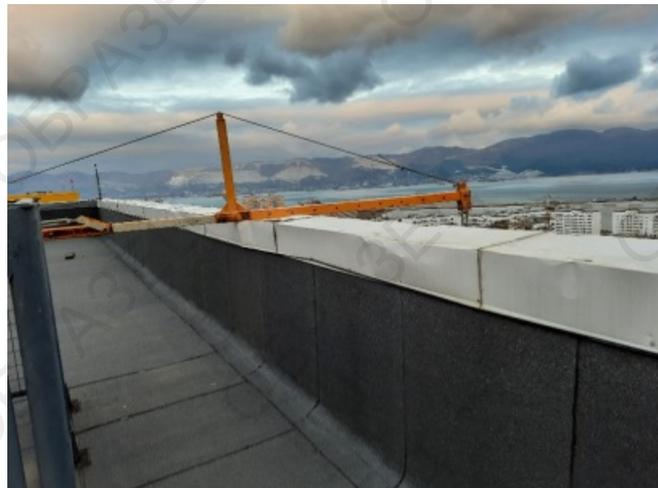
НЕ ОСМОТРЕНО

#### 4 Загрязнение водоизоляционного ковра

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

##### Требования

- Присутствие мусора, посторонних предметов, масляных пятен, хранение оборудования и т.д.



##### Комментарии

- ✗ На поверхности кровли обнаружены элементы фасадных люлек, способные повредить водоизоляционный слой.

**5** Механические повреждения водоизоляционного ковра

**СООТВЕТСТВУЕТ**



**Комментарии**

- ✓ Механические повреждения не обнаружены.

**Комплектация и крепеж**

**6** Наличие герметика в местах примыканий

**НЕ ОСМОТРЕНО**



- ⊗ Края гидроизоляции заведены под конструкцию фасада, осмотр не возможен.

**7** Тип краевых реек

**НЕ ОСМОТРЕНО**



- ⊗ Края гидроизоляции заведены под конструкцию фасада, осмотр не возможен.

## 8 Соответствие крепежа типу основания

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Водоизоляционный слой выполнен методом наплавления. Дополнительный крепеж не требуется.

## 9 Соответствие размеров крепежных элементов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Водоизоляционный слой выполнен методом наплавления. Дополнительный крепеж не требуется.

## 10 Использование одобренных крепежных элементов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Края гидроизоляции заведены под конструкцию фасада, осмотр не возможен.

### Укладка рулонного кровельного материала на рядовой кровле

## 11 Размер бокового нахлеста, мм

СООТВЕТСТВУЕТ

### Требования (Руководство п.3.6)

- Размер бокового нахлеста – должен составлять не менее 100 мм



### Комментарии

- ✓ Размер бокового нахлеста составляет не менее 100 мм.

## 12 Размер торцевого нахлеста, мм

СООТВЕТСТВУЕТ

### Требования (Руководство п.3.6)

- Торцевой нахлест – должен составлять не менее 150 мм



### Комментарии

- ✓ Размер торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.

### 13 Разбежка полотен, мм

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Не менее 500 мм



Комментарии

- ✘ Разбежка торцевых швов смежных полотен материала отсутствует. Стыковка рулонов гидроизоляции выполнена в зоне конька кровли. В виду малого размера кровли торцевые нахлесты на кровле практически отсутствуют.

### 14 Установка крепежа в полотно

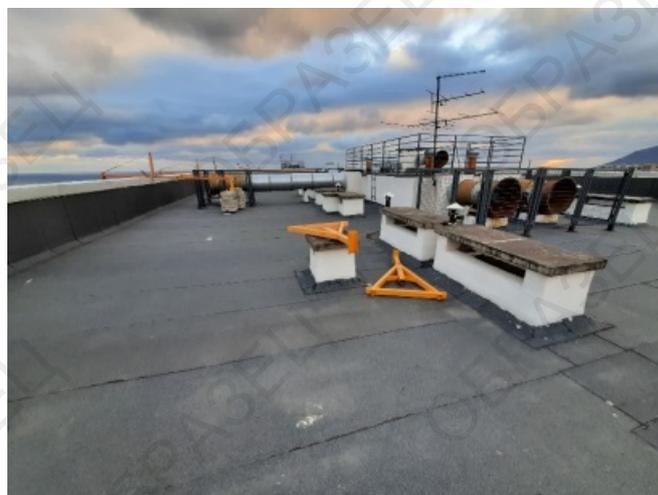
НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепеж не требуется.

## Устройство ветровых зон

### 15 Тип кровельного аэратора

НЕ ОСМОТРЕНО



- ⊗ Аэраторы не предусмотрены.

### 16 Размеры угловых зон

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепеж не требуется.

### 17 Соответствие кол-ва крепления в угловой зоне расчету

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепеж не требуется.

## 18 Размеры краевых зон

НЕ ОСМОТРЕНО

- ❖ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепёж не требуется.

## 19 Соответствие количества крепления в краевой зоне расчету

НЕ ОСМОТРЕНО

- ❖ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепёж не требуется.

## 20 Соответствие количества крепления в центральной зоне расчету

НЕ ОСМОТРЕНО

- ❖ Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепёж не требуется.

### Качество работ по наплавлению кровельных материалов

## 21 Вытекание битумного вяжущего из-под боковой кромки материала, мм

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6)

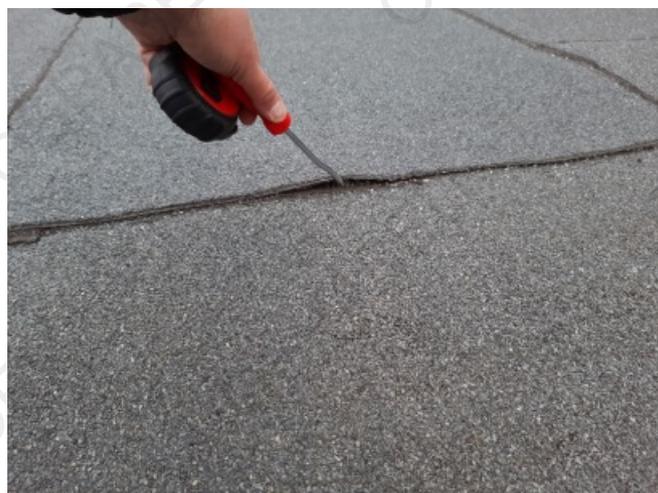
- Размер вытека битумно-полимерное вяжущего 3-10 мм



### Комментарии

- ✘ Вытек вяжущего имеет прерывистый характер и не обеспечен по всей плоскости кровли.

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6)



#### Комментарии

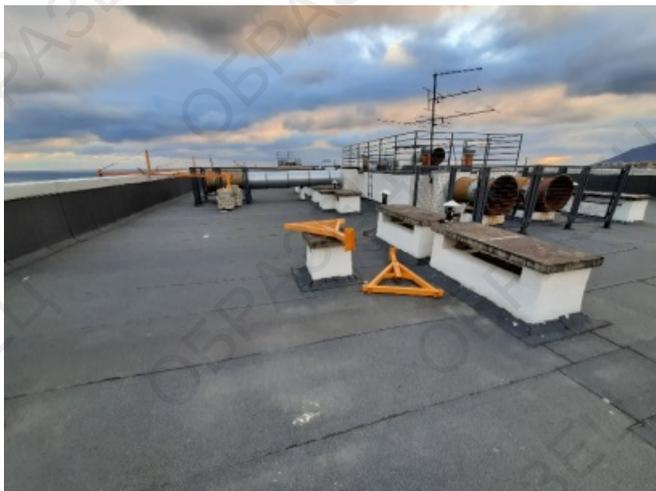
- ✘ Выполнена механическая обработка швов, это привело к оголению основы материала.
- ✘ Обнаружены нарушения герметичности сварных швов.
- ✘ Обнаружены нарушения сварных швов в местах наплавления на посыпку.

## 23 Отсутствие следов на поверхности полотна

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К к.1.9)

- Наклеиваемые полотнища не должны иметь складок, морщин, волнистости, следов от обуви
- Отсутствие проколов



Комментарии

- ✓ На гидроизоляционном полотне отсутствуют складки, следы от обуви, волнистость.

## Выполнение укладки материала в угловых сопряжениях кровли

### 24 Внутренние углы

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)



Комментарии

- ✗ Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.

## 25 Внешние углы

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)



### Комментарии

- ✘ Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.

## Устройство примыканий кровельного материала

## 26 Примыкания к трубе

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)



### Комментарии

- ✘ Обнаружены нарушения герметичности узлов.
- ✘ Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.
- ✘ Отсутствует механическая фиксация верхнего края кровельного ковра.
- ✘ Отсутствует герметизация верхнего края кровельного ковра.

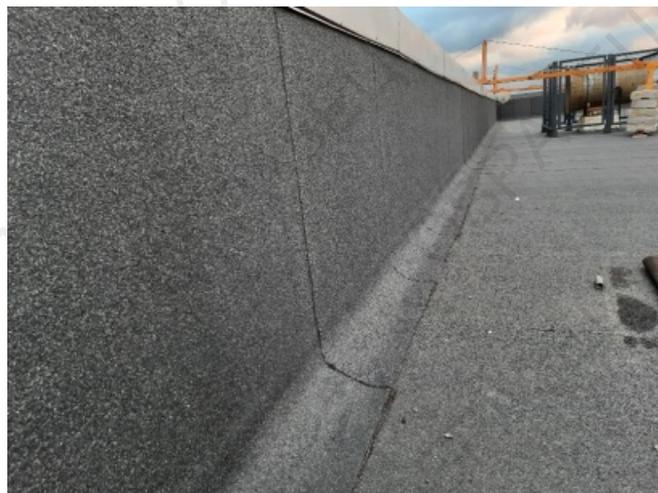
## 27 Примыкания к проходкам малого диаметра

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊖ Отсутствуют в конструкции кровли

**28 Примыкания к вертикальным поверхностям****НЕ СООТВЕТСТВУЕТ**

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К п.1.12)

**Комментарии**

- ✗ Величина заведения 2-го слоя кровельного ковра на горизонтальную поверхность составляет менее 200 мм.
- ✗ Величина заведения 1-го слоя кровельного ковра на горизонтальную поверхность составляет менее 150 мм.

**Устройство специальных конструктивных элементов****29 Устройство деформационных швов****НЕ ОСМОТРЕНО**

- ⊗ Отсутствуют в конструкции кровли.

**30 Устройство противопожарных поясов или ограждений****НЕ ОСМОТРЕНО**

- ⊗ Отсутствуют в конструкции кровли.

**31 Фонари и люки****СООТВЕТСТВУЕТ**

Требования (Проект)

**Комментарии**

- ✓ Материал заведен под конструкцию люка выхода на кровлю.

**32 Пешеходные дорожки****НЕ ОСМОТРЕНО**

- ⊗ Отсутствуют в конструкции кровли.

### 33 Ограждения кровли, пожарные лестницы

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Проект)



Комментарии

- ✗ Герметизация опор выполнена не в соответствии с Руководством.

### 34 Установка оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Проект)



Комментарии

- ✓ Оборудование установлено на фунданты. Фундаменты оклеены двумя слоями гидроизоляционного материала.

## Водоотведение

### 35 Контр.уклон от парапета

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊖ Контр уклоны отсутствуют в конструкции кровли.

### 36 Уклоны на кровле (основной, в ендове)

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Проект)



Комментарии

- ✓ Уклонообразующий слой выполнен из керамзита и составляет не менее 1,5%.

### 37 Местное понижение к воронкам

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Проект)



Комментарии

- ✗ Отсутствует местное понижение кровли в местах установки водоприемных воронок.
- ✗ Прижимной фланец установлен обратной стороной, создается препятствие для отвода воды с кровли.

38

## Зоны застоя воды

СООТВЕТСТВУЕТ



## Комментарии

- ✓ Имеются незначительные зоны застоя воды.

39

## Загрязнение воронок

СООТВЕТСТВУЕТ



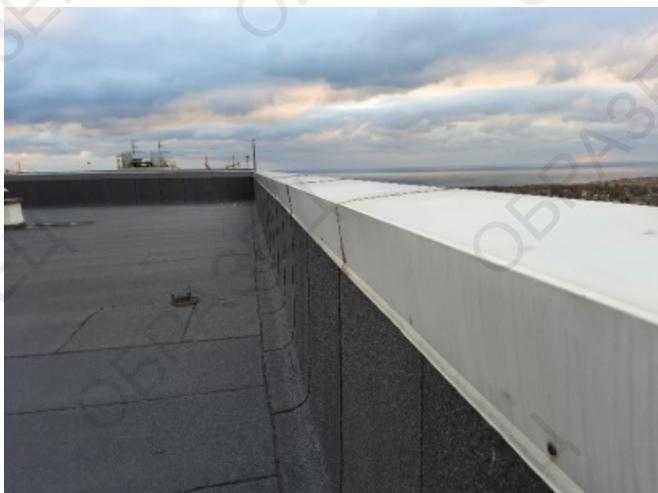
## Комментарии

- ✓ Загрязнений воронок отсутствует

40

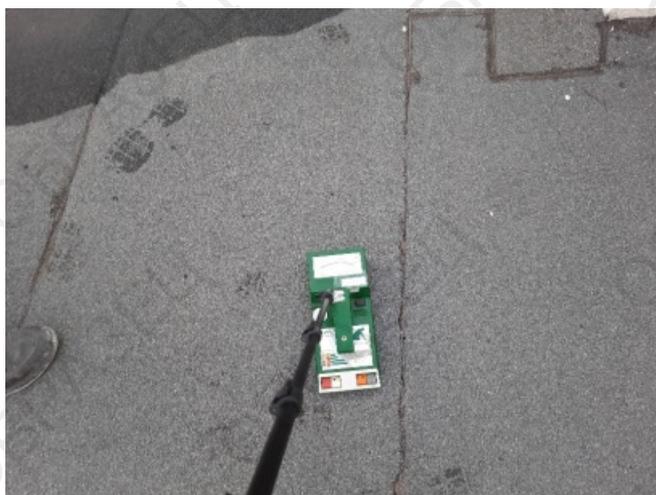
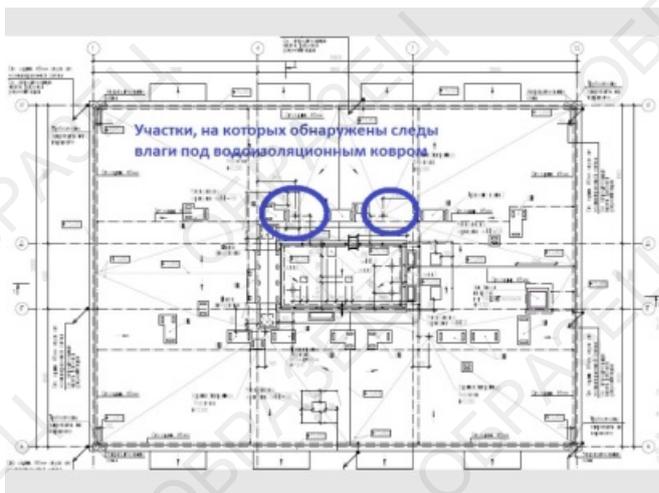
## Парапетные крышки, карнизные свесы

СООТВЕТСТВУЕТ



## Комментарии

- ✓ На верхней грани покрытия парапета обеспечен уклон в сторону кровли.

**Комментарии**

- ✘ На кровле проведено обследование на предмет наличия влаги под водоизоляционным ковром с составлением карты протечек. Выявлены нарушения.

## Заключение

### Основные выводы

Выполнен осмотр кровли на этапе эксплуатации. Для получения долговечной кровли необходимо обратить внимание на замечания и рекомендации, приведенные ниже.

## Замечания и рекомендации

### Загрязнение водоизоляционного ковра

- На поверхности кровли обнаружены элементы фасадных люлек, способные повредить водоизоляционный слой.



### Рекомендации

- ❗ Рекомендуется использовать фасадное оборудование максимально осторожно, чтобы не повредить водоизоляционный ковер.

### Разбежка полотен, мм

- Разбежка торцевых швов смежных полотен материала отсутствует. Стыковка рулонов гидроизоляции выполнена в зоне конька кровли. В виду малого размера кровли торцевые нахлесты на кровле практически отсутствуют.



### Рекомендации

- ❗ Разбежка торцевых швов в одном слое полотен материала должна составлять не менее 500 мм.

## Вытекание битумного вяжущего из-под боковой кромки материала, мм

- Вытек вяжущего имеет прерывистый характер и не обеспечен по всей плоскости кровли.



### Рекомендации

- ❗ Участки, где отсутствует вытек вяжущего, рекомендуется проверить на герметичность. При необходимости раскрыть и заново прогреть горелкой до появления вытека вяжущего 3-15 мм.

### Герметичность швов

- Выполнена механическая обработка швов, это привело к оголению основы материала.
- Обнаружены нарушения герметичности сварных швов.
- Обнаружены нарушения сварных швов в местах наплавления на посыпку.



### Рекомендации

- ❗ Не рекомендуется обрабатывать швы горячим мастерком – это повреждает материал и является показателем некачественного шва.
- ❗ Негерметичные швы необходимо заново проплавить горелкой до появления вытека вяжущего величиной 3-15 мм. Защитную посыпку на уложенном материале в зоне нахлеста необходимо предварительно разогреть и втопить мастерком в битумное вяжущее.

## Внутренние углы

- Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.



### Рекомендации

- ❗ Раскладку материала на внутренних углах рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ, как показано в Инструкции по устройству кровли из битумно-полимерных рулонных материалов пункт 6.5

## Внешние углы

- Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.



### Рекомендации

- ❗ Раскладку материала на внутренних углах рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ, как показано в Инструкции по устройству кровли из битумно-полимерных рулонных материалов пункт 6.4

### Примыкания к трубе

- Обнаружены нарушения герметичности узлов.
- Формирование узлов выполнено не в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ.
- Отсутствует механическая фиксация верхнего края кровельного ковра.
- Отсутствует герметизация верхнего края кровельного ковра.



#### Рекомендации

- ❗ Негерметичные швы необходимо заново проплавить горелкой до появления вытека вязущего величиной 3-15 мм.
- ❗ Примыкание гидроизоляции к трубам рекомендуется выполнять в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ, как показано в Инструкции по устройству кровли из битумно-полимерных рулонных материалов пункт 6.7
- ❗ Необходимо закрепить гидроизоляцию металлическим хомутом и герметизировать полиуретановым герметиком ТЕХНОНИКОЛЬ №70 или мастикой герметизирующей ТЕХНОНИКОЛЬ №71.

### Примыкания к вертикальным поверхностям

- Величина заведения 2-го слоя кровельного ковра на горизонтальную поверхность составляет менее 200 мм.
- Величина заведения 1-го слоя кровельного ковра на горизонтальную поверхность составляет менее 150 мм.



#### Рекомендации

- ❗ Гидроизоляцию примыканий необходимо заводить на горизонт на 150 мм. для 1-го слоя гидроизоляции и 200 мм. для 2-го слоя.

## Местное понижение к воронкам

- Отсутствует местное понижение кровли в местах установки водоприемных воронок.
- Прижимной фланец установлен обратной стороной, создается препятствие для отвода воды с кровли.

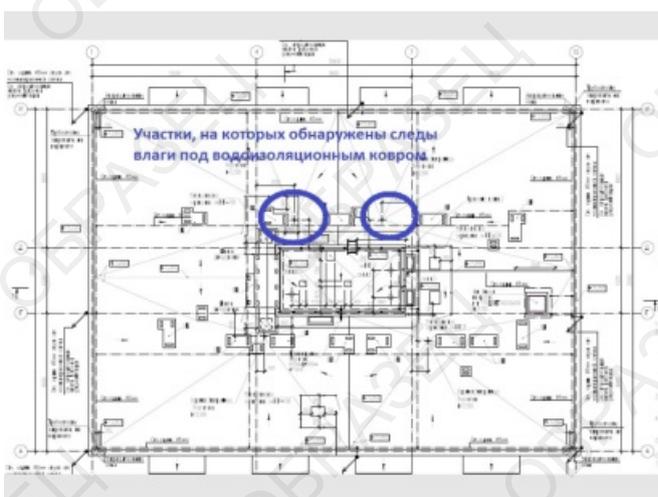


### Рекомендации

- ❗ В месте устройства водоприемных воронок в радиусе 500 мм. необходимо выполнять понижения на 20-30 мм.
- ❗ Водоприемные воронки устанавливать согласно инструкции по монтажу.

### Проведение испытаний на кровле

- На кровле проведено обследование на предмет наличия влаги под водоизоляционным ковром с составлением карты протечек. Выявлены нарушения.



### Рекомендации

- ❗ Узлы выполнения водоприемных воронок необходимо разобрать и выполнить заново. Из-за неправильно установленных прижимных фланцев на воронках образуется препятствие для отвода воды с кровли, застойные зоны воды.

Осмотр проведен на соответствие требований Инструкции и Руководств ТЕХНОНИКОЛЬ. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту изоляционной системы при обязательном участии Службы Качества ТЕХНОНИКОЛЬ. Для расчета количества изоляционных материалов для ремонта или выполнения проектных работ обращайтесь в Проектно-расчетный центр ТЕХНОНИКОЛЬ <http://nav.tn.ru>, раздел сервисы. Выбирайте опытных, обученных и проверенных подрядчиков своего региона на сайте <https://roof.ru/>. Максимальный рейтинг имеют подрядчики, подтвердившие высокую квалификацию в применении материалов ТЕХНОНИКОЛЬ, – обладатели СЕРТИФИКАТА МАСТЕРСТВА.

## Подписи

...

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

...

Телефон: ...

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

...

Мастер

...

Телефон: ...

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

...

Инженер-планировщик производственного отдела

...

Телефон: ...

\_\_\_\_\_  
(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ  
129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13  
тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55  
[www.tn.ru](http://www.tn.ru), [info@tn.ru](mailto:info@tn.ru)